

Prema objavljenom Oglasu predmet prodaje su nekretnine, i to **5 (pet) garažnih mjesta u podrumskim prostorima zgrade na adresi Hektorovićeve 11 i 13 u Solinu, sagrađenoj na čest.zem. 4768/1 Z.U. 6177 K.O. Solin:**.....

- te 3 (tri) garažna mjesta u podrumskim prostorima zgrade na adresi Hektorovićeve 11a i 11b u Solinu, sagrađenoj na čest.zem. 4768/10 Z.U. 6368 K.O. Solin:.....

1. 32. suvl dio 12/1918 etažno vl. (E32), garažno mjesto GM-9, površine 11,65 m2, početna vrijednost 23.905,80 kn.....
2. 37. suvl dio 11/1918 etažno vl. (E37), garažno mjesto GM-14, površine 11,40 m2, početna vrijednost 23.392,80 kn.....
3. 41. suvl dio 11/1918 etažno vl. (E41), garažno mjesto GM-18, površine 11,40 m2, početna vrijednost 23.392,80 kn.....

Prema objavljenim uvjetima i načinu prodaje, prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.....

Početna prodajna cijena garažnog mjesta navedena je u koloni 5 (pet) tabele Oglasa s naznakom da se ispod te cijene neće prodavati na ovom ročištu.....

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.....

Jamčevina iznosi 10 % (desetposto) od početne prodajne cijene koja je navedena u koloni šest oglašene tabele i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika **IBAN: HR 44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod HPB d.d.** najkasnije do utorka 14.01.2020. (četnaestogodišnja dvijetisućdvadesete) godine uz napomenu svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.....

Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili e-mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponuđenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra.....

Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine prema oglašenim uvjetima neće se razmatrati.....

Ponude su ponuđači pozvani dostaviti na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas PRAKTIKA - – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do utorka 14.01.2020. (četnaestogodišnja dvijetisućdvadesete) godine.....

Oglasom je određeno da se ponude otvaraju u srijedu 15.01.2020. (petnaestogodišnja dvijetisućdvadesete) godine u 13,00 (trinaest) sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13.....

Točkom osam uvjeta i načina prodaje predviđeno je ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.....

Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.....

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima je određen povrat u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja javne dražbe.....

Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.....

Ponuditelj koji povuče ponudu prije otvaranja ponuda ili održavanja javne dražbe, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.....

Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca....

Kupac snosi sve troškove poreza, pristojbi, ovjera te sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.....

Utvrdjujem da su danas 15.01.2020. (petnaestogodišnja dvijetisućdvadesete) godine u 13,00 (trinaestsati) sati u moj javnobilježnički uredu u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13 pristupili:.....

1/ VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB: 48360997733 s Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula u svojstvu stečajnog upravitelja, PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju".....

2/ ZORAN BILANDŽIĆ, OIB 66666974514 iz Solina, Hektorovićeve ulica 11 a, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 110469261 PP Solin.....

3/ TAIDA VRKIĆ OIB 54307875937, iz Solina, Hektorovićeve ulica 13, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 114191451 PP Solin.....

4/ ODVJETNIK DAMIR BATARELO, OIB 71224684672 iz Solina, Matoševa ulica 69, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj: 110276943 izdana od PP Solin te Iskaznicu odvjetnika br. 0512 izdanu od Hrvatske odvjetničke komore.....

5/ IVAN VUČKOVIĆ, OIB 65637147632, iz Solina, Hektorovićeve ulica 13, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113490494 PP Solin.....

6/ ANKA ČORIĆ, OIB 66240183910, iz Splita, Vukovarska 110, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 110542674 PU Splitsko-dalmatinska.....

7/ MAJA MALEŠ TALAJA, iz Solina, Hektorovićeve 11, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 104167434 PP Solin.....

8/ MATE PASTUOVIĆ, koji izjavljuje da nije donio osobnu iskaznicu, da ima prijavljeno prebivalište u Solinu, Hektorovićeve ulica 11, da pristupa kao punomoćnik svoje supruge Ana Paustović koja je podnijela Ponudu s prilogom.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik,.....
.....**utvrđujem**.....

.....
da sam u svom javnobilježničkom uredu dana 08.01.2020. (osmog siječnja dvijetisućedvadesete) godine neposredno zaprimila jednu kovertu na kojoj je napisano „ponuda za oglas za Praktika – ne otvarati“, naslovljeno na moje ime i adresu ureda, dana 09.01.2020. (devetog siječnja dvijetisućedvadesete) godine, neposredno sam zaprimila sam jednu kovertu na kojoj je napisano „ponuda za oglas za Praktika – ne otvarati“, naslovljeno na moje ime i adresu ureda, dana 13.01.2020. (trinaestog siječnja dvijetisućedvadesete) godine, neposredno sam zaprimila sam jednu kovertu, naslovljeno na moje ime i adresu ureda, te sam istog dana zaprimila jednu kovertu na kojoj je napisano „ponuda za oglas za Praktika – ne otvarati“, na poledini ime pošiljatelja Maja Maleš Talaja, Hektorovićeve 11, Solin, dana 14.01.2020. (četnaestog siječnja dvijetisućedvadesete) godine, neposredno sam zaprimila sam ukupno pet koverta, od čega dvije s naznakom „ponuda za oglas PRAKTIKA (ne otvarati)“, jedna s naznakom „ponuda za oglas PRAKTIKA“ naslovljeno na moje ime i adresu ureda, te dvije sa odvojenim podneskom odvjetnika Damira Batarela kojim se navodi da se dostavljaju ponude za kupnju parkirnog mjesta u korist ponuditelja SALONA DENTAL STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o., naslovljeno na moje ime i adresu ureda, te ujedno današnjeg dana zaprimila sam neposredno jednu kovertu naslovljenu „PONUDA ZA OGLAS PRAKTIKA“.....

.....
Kako do 13,15 (trinaestsatipetnaestminuta) minuta nitko osim naprijed navedenih nije pristupio u moj javnobilježnički ured pristupa se javnom otvaranju pristiglih pisanih ponuda.....

.....
Prva se otvara ponuda pristigla dana 08.01.2020. (osmog siječnja dvijetisućedvadesete) od ponuđača **Ivan Vučković**, Hektorovićeve 13, Solin, OIB 65637147632, koji je dostavio ponudu za kupnju parkirnog/garažnog mjesta br. GM-3, a koji je ponudio cijenu u iznosu od 26.000,00 kn.(slovima: dvadesetšeststisućakuna). Uz ponudu je dostavljen dokaz o uplati jamčevine u iznosi od 2.517,81 kn (slovima: dvijetisućepetstosedamnaestkunaiošamdeset jednulipu).....

.....
Druga se otvara ponuda pristigla dana 09.01.2020. (devetog siječnja dvijetisućedvadesete) od ponuđača **Zoran Bilandžić** iz Solina, Hektorovićeve 11 a, OIB 66666974514 koji je dostavio ponudu za kupnju gražanog mjesta GM -14 za koju je ponuđena cijena u iznosu od 30.100,00 kn (slovima: tridesettisućastokuna).Uz ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 2.340,00 kn (slovima: dvijetisućetrstočetrdesetkuna).....

.....
Treća se otvara ponuda pristigla dana 13.01.2020. (trinaestog siječnja dvijetisućedvadesete) od ponuđača **Anka Čorić** iz Splita, Vukovarska 110, OIB 66240183910 koji je dostavio

ponudu za kupnju garažnog mjesta br. 3. suvlasnički dio 12/2410 etažvo vl. (E3), a za koju je ponuđen cijena u iznosu od 25.200,00 kn (slovima:dvadesetpettisućadvijestokuna). Uz ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 2.517,80 kn (slovima: dvijetisućesepetstosedamnaestkunaiošamdesetkuna).....

Četvrta se otvara ponuda pristigla dana 13.01.2020. (trinaestog siječnja dvijetisućdvadesete) od ponuđača **Maja Maleš Talaja, OIB 00970809177**, za garažno mjesto E-34 za koju je ponuđen iznos od 26.026,26 kn(slovima: dvadesetšesttisućdvadesetšestkunaidvadesetšestlipa). Prilaže je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 2.440,00 kn. (slovima: dvijetisućčetristočetrdeseetkuna).....

Peta se otvara ponuda pristigla dana 14.01.2020. (četnaestog siječnja dvijetisućdvadesete), od ponuđača **Taida Vrkić OIB 54307875937**, za garažno mjesto E33, za koje je ponuđen iznos od 30.100,00kn (tridesettisućastokuna). Priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 2.583,50 kn (dvijetisućpetstoosamdesettrikunei pedesetlipa).....

Šesta se otvara ponuda pristigla dana 14.01.2020. (četnaestog siječnja dvijetisućdvadesete), od ponuđača **Taida Vrkić OIB 54307875937**, za garažno mjesto E34, za koje je ponuđen iznos od 30.100,00kn (tridesettisućastokuna). Priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 2.435,80 kn (dvijetisućčetristotridesetpetkuna i osamdesetlipa).....

Sedma se otvara ponuda pristigla 14.01.2020. (četnaestog siječnja dvijetisućdvadesete) od ponuđača **Ana Pastuović, OIB 96905312264**, za garažno mjesto E-19 za koju je ponuđen iznos 24.100,00 kn. (slovima: dvadesetčetiristisućeistokuna). Uz ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 2.400,00 kn (slovima: dvijetisućčetristokuna).....

Osma se otvara ponuda pristigla dana 14.01.2020. (četnaestog siječnja dvijetisućdvadesete)od ponuđača **odvjetnika Damira Batarela kao punomoćnika trgovačkog društva SALONA DENTAL STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o., OIB 36130209338** za garažno mjesto GM- 14 za koje je ponuđena cijena od 35.100,00 kn. (slovima: tridesetpettisućaistokuna). Uz ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 2.340,00 kn (slovima: dvijetisućetristočetrdeseetkuna), te punomoć za odvjetnika Damira Batarela.....

Deveta se otvara ponuda pristigla dana 14.01.2020. (četnaestog siječnja dvijetisućdvadesete) od ponuđača **odvjetnika Damira Batarela kao punomoćnika trgovačkog društva SALONA DENTAL STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o., OIB 36130209338** za garažno mjesto GM- 18 za koje je ponuđena cijena od 31.100,00 kn. (slovima: tridesetjednatisućaistokuna). Uz ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 2.340,00 kn (slovima: dvijetisućetristočetrdeseetkuna).....

Deseta se otvara ponuda pristigla dana 15.01.2020. (petnaestog siječnja dvijetisućdvadesete), od ponuđača **Ana Pastuović, OIB 96905312264** za garažno mjesto GM- 19 za koje je ponuđena cijena u iznosu od 23.800,00 kn (slovima: dvadesettritisućeiosamstokuna). Uz ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 2.400,00 kn. (slovima: dvijetisućčetristokuna). Utvrđuje se da se radi o ponudi koja je evidentirana pod rednim brojem sedam.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik sa sjedištem ureda u Splitu, sukladno odredbi članka 90. Zakona o javnom bilježništvu.....

potvrđujem

Sve činjenice navedene u ovom Zapisniku po objavljenom Oglasu radi prodaje imovine stečajnog dužnika PRAKTIKA d.o.o. u stečaju u predmetu 12 St-32/2012 Trgovačkog suda u Splitu, oglas objavljen na stečajnoj oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu pod oznakom 12St-32/2012, Oglasa objavljenog na stranicama sudačka mreža, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina, u tiskanom izdanju Slobodna Dalmacija dana 20.12.2019. (dvadesetog prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine, sve temeljem ovlaštenja Skupštine vjerovnika održane u stečajnom postupku nad dužnikom PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju" dana 21.03.2019. (dvadesetprvog ožujka dvijetisućedevetnaeste) godine, na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu 12 St-32/2012.....

Na objavljeni oglas pristiglo je 09 (devet) pravodobnih, potpunih ponuda i to:.....

- **Ivan Vučković**, Hektorovićeve 13, Solin, OIB 65637147632, koji je dostavio ponudu za kupnju parkirnog/garažnog mjesta br. GM-3, a koji je ponudio cijenu u iznosu od 26.000,00 kn.(slovima: dvadesetšestisućakuna).....
- **Zoran Bilandžić** iz Solina, Hektorovićeve 11 a, OIB 66666974514 koji je dostavio ponudu za kupnju gražanog mjesta GM -14 za koju je ponuđena cijena u iznosu od 30.100,00 kn (slovima: tridesetisućastokuna).....
- **Anka Čorić** iz Splita, Vukovarska 110, OIB 66240183910 koji je dostavio ponudu za kupnju garažnog mjesta br. 3. suvlasnički dio 12/2410 etažno vl. (E3), a za koju je ponuđen cijena u iznosu od 25.200,00 kn (slovima:dvadesetpettisućadvijestokuna).....
- **Maja Maleš Talaja, OIB 00970809177**, za garažno mjesto E-34 za koju je ponuđen iznos od 26.026,26 kn(slovima: dvadesetšestisućadvadesetšestkunaidvadesetšestlipa).....
- **Taida Vrkić** OIB 54307875937, za garažno mjesto E33, za koje je ponuđen iznos od 30.100,00kn (tridesetisućastokuna).....
- **Taida Vrkić** OIB 54307875937, za garažno mjesto E34, za koje je ponuđen iznos od 30.100,00kn (tridesetisućastokuna).....
- **Ana Pastuović**, OIB 96905312264, za garažno mjesto E-19 za koju je ponuđen iznos 24.100,00 kn. (slovima: dvadesetčetiritisućekunastokuna).....
- **odvjetnik Damir Batarelo kao punomoćnik trgovačkog društva SALONA DENTAL STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o., OIB 36130209338** za garažno mjesto GM- 14 za koje je ponuđena cijena od 35.100,00 kn. (slovima: tridesetpettisućakunastokuna).....
- **odvjetnik Damir Batarelo kao punomoćnik trgovačkog društva SALONA DENTAL STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o., OIB 36130209338** za garažno mjesto GM- 18 za koje je ponuđena cijena od 31.100,00 kn. (slovima: tridesetjednatisućakunastokuna).....

Stečajni upravitelj utvrđuje da su ponuđači u cijelosti udovoljili uvjetima objavljenog Oglasa..

Dovršeno u 13,50 sati (trinaestsatipedesetminuta).....

Privitak ovom Zapisniku sačinjavaju:.....

- Izvadak iz sudskog registra za PRAKTIKA d.o.o. u stečaju.....
- Zapisnik s posebnog ispitnog ročišta i skupštine vjerovnika održanih u stečajnom postupku nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. u stečaju u predmetu 12 St-32/2012 dana 21.03.2019. g.....
- tekst Oglasa sa dokazom objave na Oglasnoj ploči TS Split, u listu Slobodna Dalmacija d.d., stranicama FINA-e i stranicama sudačke mreže.....
- dokaz o uplati jamčevine.....
- preslici pristiglih ponuda.....

Javnobilježnička pristojba za sastav Zapisnika po tbr. 1 i3 ZJP zatražena u iznosu od 140,00 kn.....
Javnobilježnička nagrada za sastav zapisnika po čl. 26. PPJT zatražena u iznosu od 1.600,00 kn + 25%PDV.....

.....
Ovaj zapisnik sačinjen je u jednom primjerku izvornika kojemu su priloženi prilozi u izvorniku. Izvornik zapisnika potpisuju nazočne stranke i isti se zadržava za arhivu ovog ureda, dok se dva ovjerena otpravka zapisnika sa svim prilogima u običnom presliku predaju stečajnom upravitelju PRAKTIKA d.o.o. u stečaju gospodinu Vedranu Šeparoviću
.....
.....
.....
.....
.....

VLASTORUČNI POTPIS STRANKE:

1/ PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju"
po stečajnom upravitelju Vedran Šeparović, v.r.

2/ ZORAN BILANDŽIĆ, v.r.

3/ TAIDA VRKIĆ, v.r.

4/ ODVJETNIK DAMIR BATARELO, v.r.

5/ IVAN VUČKOVIĆ, v.r.

6/ ANKA ČORIĆ, v.r.

7/ MAJA MALEŠ TALAJA, v.r.

8/ MATE PASTUOVIĆ, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac, v.r.